

Hr Siim Kompost
OÜ SR VEOD
e-post: siim@srveod.ee

Teie 29.11.2023

Meie (digitaallkirja kuupäev)
nr 3-1.1/2023/7447

Vastus juurdepääsutee servituudi seadmise soovile

Teie taotlus Maa-ametile on edastatud Riigimetsa Majandamise Keskusele (edaspidi RMK) lahendamiseks. Taotluses esitate soovi saada juurdepääsuõigus Harju maakonnas Jõelähtme vallas Rammu külas asuvale Torni kinnisasjale (kinnistu registriosa nr 14498402, katastritunnus 24505:001:1142). Juurdepääsu soovite üle riigile kuuluva Harju maakonnas Jõelähtme vallas Rammu külas asuva Kolga lahe maastikukaitseala 12 kinnisasja (kinnistu registriosa nr 9569350, katastritunnus 24501:001:0586), mille valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus RMK.

Selgitame, et riigile kuuluv kinnisasi asub Kolga lahe maastikukaitseala Rammu sihtkaitsevööndis.

Kaitse-eeskirja (kätte saadav lingilt <https://www.riigiteataja.ee/akt/117112015002>) kohaselt on inimeste viibimine Rammu sihtkaitsevööndis keelatud 15. aprillist kuni 15. juulini, välja arvatud järelevalve- ja päästetöödel, kaitseala valitsemise ja kaitse korraldamisega seotud tegevusel, kaitseala valitseja nõusolekul teostataval teadustegevusel ning Rammu sihtkaitsevööndis asuva kalmistu külastamisel ja liikumisel selleks ettenähtud ja kaitseala valitseja nõusolekul tähistatud rajal. Lisaks on lubatud kogu kaitsealal jalgrattaga sõitmine teedel ja radadel ja seda ainult kaitseala valitseja nõusolekul. Sõidukiga ja maastikusõidukiga sõitmine on lubatud järelevalve- ja päästetöödel, kaitse-eeskirjaga lubatud töödel, sealhulgas metsatöödel, kaitseala valitsemise ja kaitse korraldamisega seotud tegevusel, kaitseala valitseja nõusolekul teostataval teadustegevusel ning liinirajatiste hooldustöödel.

RMK-le teadaolevalt ja Maa-ameti põhikaardi kohaselt ei ole taotletud asukohas ühtegi rada ega teed.

Selleks, et RMK saaks vastu võtta otsuse riigile kuuluva kinnisasja koormamiseks, palun esitage meile kaitseala valitseja, kelleks on Keskkonnaamet, nõusolek kinnisasja kasutamiseks Teie poolt näidatud asukohas.

Samuti selgitame, et riigile kuuluva kinnisasja kasutusse andmisel ja kinnisasja koormamisel lähtutakse metsaseaduses, riigivaraseaduses, RMK põhimääruses ja teistes õigusaktides sätestatud korrast ja tingimustest.

Vastavalt riigivaraseaduse § 2 lg 4 järgi riigitulundusasutuse (selleks on RMK) valduses oleva riigivara valitsemisel kohaldatakse riigivaraseadust tema kohta eriseaduses sätestatud erisusi arvestades. Metsaseaduse § 53 lg 1 järgi on RMK vara riigivara valitseja poolt RMK valdusesse antud ning RMK enda tegevuse tulemusena tekkinud ja omandatud kinnis- ja vallasasjad ning

rahaliselt hinnatavad õigused ja kohustused. Metsaseaduse § 58 lg 1 järgi antakse vara (ka kinnisasju) kasutusse tasu eest. Tasu suurus ei tohi olla väiksem vara kasutusse andmisel saadava tasu harilikust väärtusest. See tähendab, et reaalservituudi teostamine on tasuline. Tasu suurus on 0,03 €/m² aastas, millele lisandub käibemaks. Lisaks tuleb kasutajal tasuda kõik tee kasutamise seotud seadusest tulenevad maksud (maamaks), kõrvalkulud ja koormised proportsionaalselt kasutusala ulatusega. Samuti teostab kasutaja omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud juurdepääsutee rajamiseks, kasutamiseks ja hooldamiseks. Tehtud kulutusi RMK ei kompenseeri.

Keskkonnaametist nõusoleku saamisel palun saatke see e-kirja teel koos Teie poolse reaalservituudi seadmise soovi kinnitamisega RMK maaõiguse spetsialist Urve Jõgile (urve.jogi@rmk.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Sepp
Peametsaülem
Metsaosakond

Andrus Kevvai
506 6931 andrus.kevvai@rmk.ee

Urve Jõgi
566 33867 urve.jogi@rmk.ee